



Nyhedsbrev november 2018

Renovering af Toftemarken, Klintemarken, Frilandsvej og Jægermarken.

Projektstatus/byggeplads.

Byggeriet i afd. 7502 går nu planmæssigt. De sidste tilgængelige boliger med elevator er blevet færdige. Klintemarken bliver færdig midt i februar. Lille Toftemarken starter op midt i november. Da der fortsat er problemer med at få plads nok til alle følgeaktiviteterne, oplagsplads, blandeplads, skurby og parkering, er det desværre nødvendigt at bruge både området omkring Klintemarken og Toftemarken 25-33 som byggepladsareal i vinter. Vi håber, alle kan bevare den generelt gode tilgang, man har haft til at "leve på en byggeplads". Til sommer kommer de grønne arealer tilbage, og der kommer ny asfalt på vejene.

I Jægermarken påbegyndes byggearbejderne i nr. 26-32 midt i november. Entreprenørfirmaet Egil Rasmussen A/S er i gang med byggepladsindretning. Der er i forbindelse med kontraktindgåelse blevet tilkøbt nogle væsentlige forbedringer. Det har betydet, at tidsplanen er ændret. De første opgange starter som tidligere udmeldt, men deres færdiggørelse, og de kommende opgange, er blevet rykket. Dette vil alle beboere blive orienteret om på kommende blokmøder, samt når man får besøg af genhusningskoordinator Brian Andersen.

I Jægermarkens vaskeri er der nu udstilling af de køkkenlåger og bordplader, man kan vælge imellem. Alt udlejningsmaterialet, der heldigvis var godt slidt, er udskiftet, så alle der har behov for at se i materialet, let kan orientere sig. Husk det før mødet med genhusningsteamet.

Indflytning.

Når man flytter ind i sin renoverede bolig, ligger der en vejledning til boligen på køkkenbordet. Det er vigtigt, man læser den, for at vide hvorledes man skal bruge boligen.

På den første side er det angivet, hvorledes evt. fejl ved boligen bliver rettet efter indflytning. Der skal appelleres til alle om at følge den angivne procedure.

Velvidende, at der kan gå mere end de angive 4-5 uger med mangeludbedning, håber vi fortsat på Jeres tålmodighed, hvis der ikke er tale om meget presserende mangler.

Vær venligst opmærksom på, at tilslutning af lamper i lampesteder, som angivet i vejledningen, skal udføres af beboerne eller af elektriker bestilt og betalt af beboeren.

Parkering

I afd. 7502 opstår der nye p-problemer, når ombygningen af Lille Toftemarken går i gang midt i november. Det bliver nødvendigt at lukke vejen i dagtimerne, og der bliver ikke mange p-pladser ud for Toftemarken 9-21 i vinter. Derfor fastholdes de grusbelagte græsplæner ud for Klintemarken til parkering, og det sikres, at der er gennemgang til Toftemarken via vaskerismøgen.

I afd. 7504 bliver mange p-pladser og garager lukket i forbindelse med renoveringen. Der bliver etableret nye p-pladser på græsarealet mod Skyttevej, som man skal dele med håndværkerne i dagtimerne. Hvis man mister sin garage i en periode, bliver det varslet.

Byggeplads, adgang forbudt.

Det er tidligere nævnt i et nyhedsbrev, at der er **adgang forbudt** for beboere indenfor byggepladshegn og i blokke, der ombygges. **Det skal overholdes.** Det er forbundet med fare at færdes på byggepladsen, og man er ikke forsikringsdækket. Det bedes især forældre, der har børn "der ikke kan læse", fortælle dem om.

Genhusning.

Planlægningen af genhusningen i afd. 7502 er ved at være slut. Det er gået rigtig godt. Tak til alle i afd. 7502 for den positive tilgang, der har været til dette nødvendige onde. Ingen problemer har været større, end de er blevet løst i mindelighed.

Genhusningsteamet er nu i gang med at besøge beboere, der skal genhuses hen over vinteren i afd. 7504. Som nævnt ovenfor giver den forlængede tidsplan følgeproblemer for genhusningen, der skal løses i forbindelse med disse møder.

Generelt topper genhusningen hen over vinteren pga. ombygning i begge afdelinger samtidig. Det giver et meget stort pres på alle driftfolk i afdelingerne. Det håber vi på beboernes særlige forståelse for. Til foråret, når vi ned på "normal" genhusningsmængde igen.



Film fra ombygningen af afd. 7502:

Det er et krav fra Landsbyggefonden at der laves en film.

Jeres film kan ses på YouTube via Dette link:

<https://www.youtube.com/watch?v=CUpmyv6UXdo>

Fælleshuset er taget i brug

På en dejlig sommerdag i august blev fælleshuset indviet. Så nu er det alle beboernes hus. Det var spændende at være med til at planlægge indretningen på beboermøderne i vinteren 2016. Projektgruppen håber, det lever op til forventningerne, og at det vil blive flittigt brugt. Betingelserne for leje af huset aftales nærmere med Lise og Jansy i Servicecentret, Mølmarksvej 155.

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Signe Pejstrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Signe Pejstrup
Jægermarken 44 St. Mf.
Phone: 23 31 88 66
E-mail: slp@domea.dk

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,

Hans Sørensen, ansvarlig projektleder, Domea.dk.
hsr@domea.dk, telefonnr. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, telefonnr. 62 21 80 24